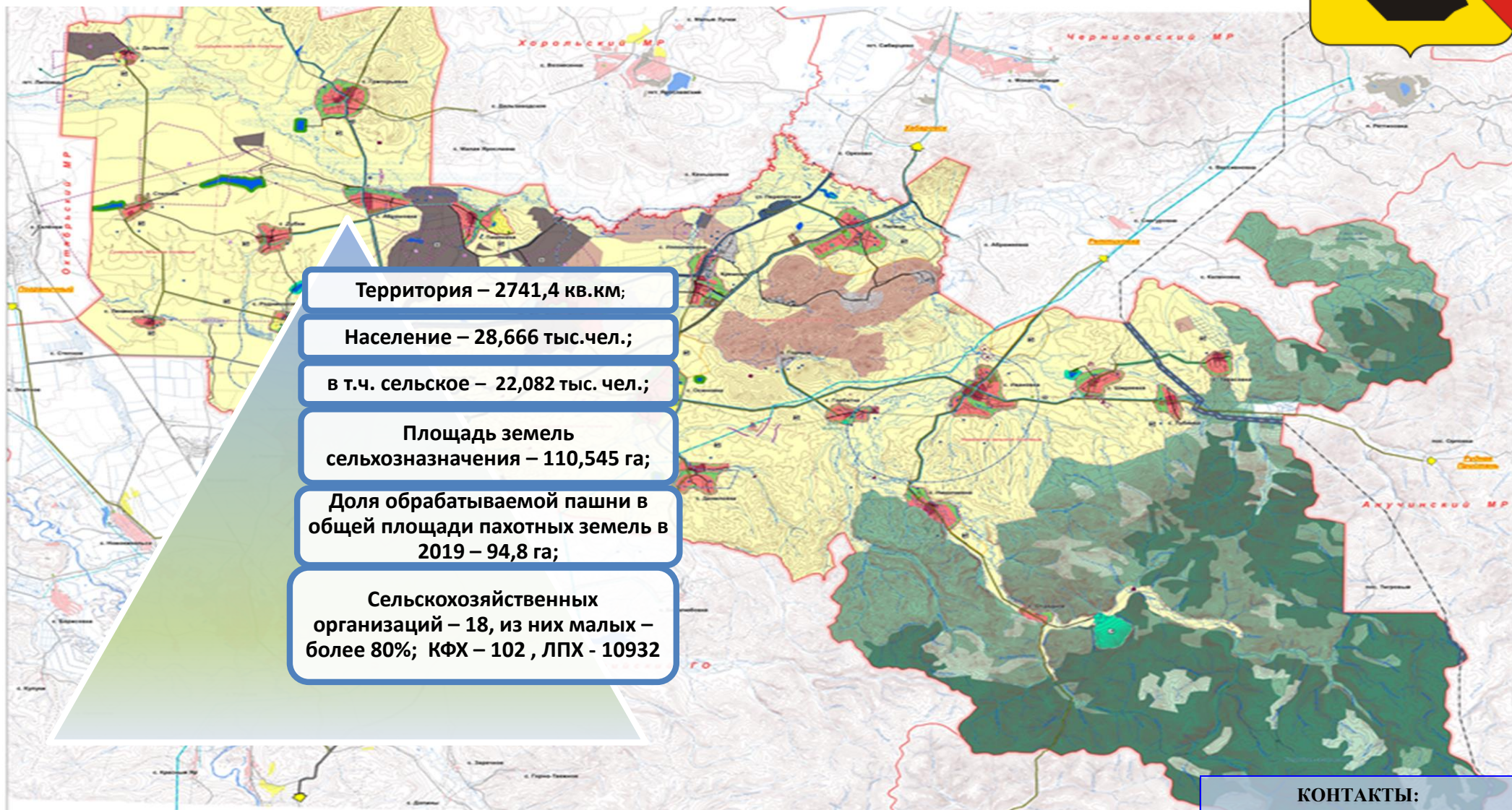


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Михайловского муниципального района



Территория – 2741,4 кв.км;

Население – 28,666 тыс.чел.;

в т.ч. сельское – 22,082 тыс. чел.;

Площадь земель
сельхозназначения – 110,545 га;

Доля обрабатываемой пашни в
общей площади пахотных земель в
2019 – 94,8 га;

Сельскохозяйственных
организаций – 18, из них малых –
более 80%; КФХ – 102, ЛПХ - 10932

**Михайловский район входит в состав Приморского края
Дальневосточного федерального округа Российской Федерации.**

На севере граничит с Хорольским и Черниговским районами, на западе с Октябрьским и Уссурийским районами, на юге с Уссурийским и Шкотовским районами, на востоке с Анучинским районом.

КОНТАКТЫ:

Глава Михайловского района

gIavamih@mail.primorve.ru

Факс – (8-42346) 23-4-37

Тел. (8-42346)2-39-56

Управление экономики
администрации района

econom@mikhprim.ru

Тел. (8-42346)2-44-32



Уважаемые инвесторы!

Для Михайловского муниципального района привлечение инвестиций - это не только создание новых и развитие действующих предприятий, реализация бизнес-проектов, но и возможность модернизации инженерной инфраструктуры, обеспечивающей предприятия и население района необходимыми энергетическими ресурсами; создание условий для развития территории района, внедрение новых технологий, создание новых, в том числе высокопроизводительных рабочих мест, производство новых видов продукции.

Наш район открыт для новых проектов!

Мы рады приветствовать как российских, так и зарубежных инвесторов и готовы к взаимовыгодному и плодотворному сотрудничеству!



Глава Михайловского
муниципального района
В.В. Архипов

Краткая справка о районе



Михайловский район расположен в юго-западной части Приморского края. Граничит с Уссурийским, Анучинским, Шкотовским, Хорольским, Черниговским и Октябрьским районами. Общая протяженность границ составляет 380 км. Михайловский район имеет удобное географическое положение с ключевыми для Приморского края транспортными коридорами, что обуславливает значительные возможности развития района. Основными природными ресурсами Михайловского района являются земельные. Общая площадь земель Михайловского района - 274 142 га.

В состав Михайловского муниципального района входит 7 поселений: 1 городское – Новошахтинское и 6 сельских - Григорьевское, Ивановское, Кремовское, Михайловское, Осиновское, Сунятсенское. Число населенных пунктов – 31, районный центр - село Михайловка. Численность населения района по состоянию на 1 января 2019 года составляла 28666 человек, в том числе городского – 6584 человека, сельского – 22082 человек. На долю детей приходится 20,1 %, населения, находящегося в трудоспособном возрасте 53,8 %, пенсионеров – 26,1 %. По количеству населения Михайловский район занимает 5 место среди муниципальных районов Приморского края, плотность населения составляет 10,5 чел. на 1 км².

В экономике района функционирует около 300 организаций, на которых задействовано порядка 7 тыс. человек работающих. Свыше 150 организаций находятся в частной собственности. На долю предприятий малого и среднего бизнеса приходится почти 50 % от общего количества организаций.

Основными направлениями деятельности Михайловского района исторически определились угледобывающая промышленность в силу богатства района горнорудными ресурсами (градообразующее предприятие – Разрезуправление «Новошахтинское» АО «Приморскуголь») и традиционное для данной местности сельское хозяйство. На долю этих двух ведущих отраслей экономики приходится свыше 60 % валового продукта территории. Здесь Михайловский район занимает лидирующие позиции среди муниципальных районов Приморского края: по объёму отгруженной промышленной продукции – 4 место, по производству сельскохозяйственной продукции – 2 место.

Сельскохозяйственную деятельность осуществляют 18 предприятий различных форм собственности и 102 крестьянско-фермерских хозяйства. В районе заложена прочная основа для роста производства сельскохозяйственной продукции: осуществляется строительство объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, новых животноводческих комплексов и реконструкция имеющихся молочно-товарных ферм. Развитие агропромышленного комплекса во многом определяется созданием территории опережающего социально-экономического развития ТОР «Михайловский».

Ключевым резидентом выступает ООО «Русагро-Приморье», представитель одного из крупнейших федеральных производителей свинины. На базе этой компании уже сейчас в Михайловском районе создан агрокластер, специализирующийся на выращивании кукурузы, сои и других культур.

Конкурентные преимущества Михайловского района



Исторически сложившиеся формы хозяйствования
(сельское хозяйство и добыча полезных ископаемых)

Удобное географическое положение района (находится в непосредственной близости от города Уссурийск (16 км), и в незначительном отдалении от городов Владивосток и Арсеньев)

Благоприятная климатическая среда (климат района муссонный, с влиянием чередующихся по сезонам зимнего и летнего муссонов, но в отличие от прибрежных районов Приморского края имеет выраженный континентальный характер)

Развитая транспортная сеть (автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Хабаровск – Владивосток», автомобильные дороги общего пользования краевого значения)

Высокая доля населения трудоспособного возраста в структуре населения района (свыше 53 %)

Значительные запасы топливно-энергетических ресурсов (Михайловский район богат разнообразными минерально-сырьевыми ресурсами, наибольший объем из которых представляют уголь)

Географическое положение



Географически район занимает стратегически удобное положение, находясь в непосредственной близости от города Уссурийск (16 км), и в незначительном отдалении от городов Владивосток и Арсеньев. Расстояние от районного центра (с. Михайловка) до г. Владивостока по автомобильной дороге – 124,4 км, по железной дороге – 110 км, до границы с КНР (через Октябрьский район) – 50 км. До краевого аэропорта – 92 км.

Рельеф Михайловского района представляет собой равнинную местность с высотой над уровнем моря от 70 до 350 м. Большие высоты над уровнем моря имеет северо-восточная часть района. Самыми крупными долинами являются долины рек Михайловка и Репьевка.





Михайловский муниципальный район:

Новошахтинское городское поселение	Осиновское сельское поселение
Михайловское сельское поселение	Кремовское сельское поселение
Ивановское сельское поселение	Григорьевское сельское поселение
	Сунятсенское сельское поселение

Транспортная инфраструктура

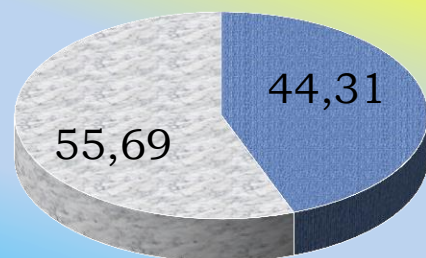


Район имеет развитую транспортную сеть. В северо-восточном направлении его пересекает участок Транссибирской железнодорожной магистрали Владивосток-Хабаровск протяжённостью 25 км. Имеются 4 железнодорожные станции и 2 остановочных пункта. Наиболее развитым видом транспорта является автомобильный.

Через район проходят автомобильные трассы, связывающие южное Приморье с центральным и северным. Район пересекают важнейшие для Приморского края с экономической точки зрения магистральные автомобильные дороги «Хабаровск – Владивосток» (А-370), «Хабаровск – Хасан – КНДР – Республика Корея», «Владивосток – Турий Рог». Через район проходят основные потоки транзитного и грузового транспорта по направлениям на гг. Владивосток, Хабаровск, Уссурийск, Находку, на КНР, КНДР, Республику Корея.

Таким образом, Михайловский район имеет чрезвычайно удобное географическое положение с ключевыми для Приморского края транспортными коридорами, что обуславливает значительные возможности развития района на перспективу.

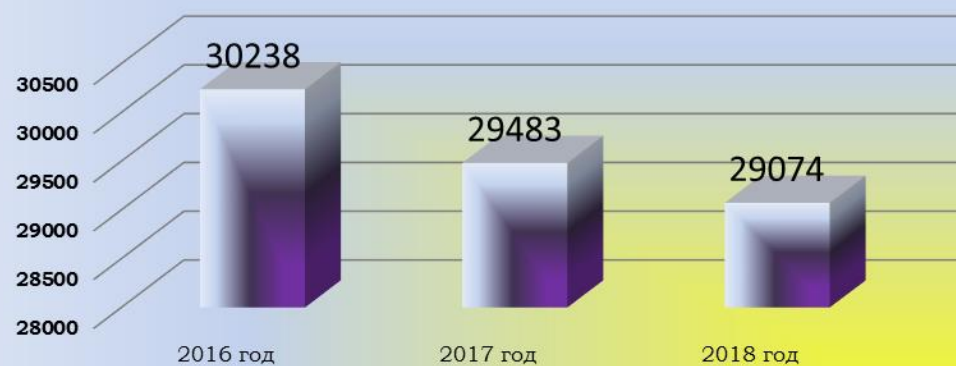




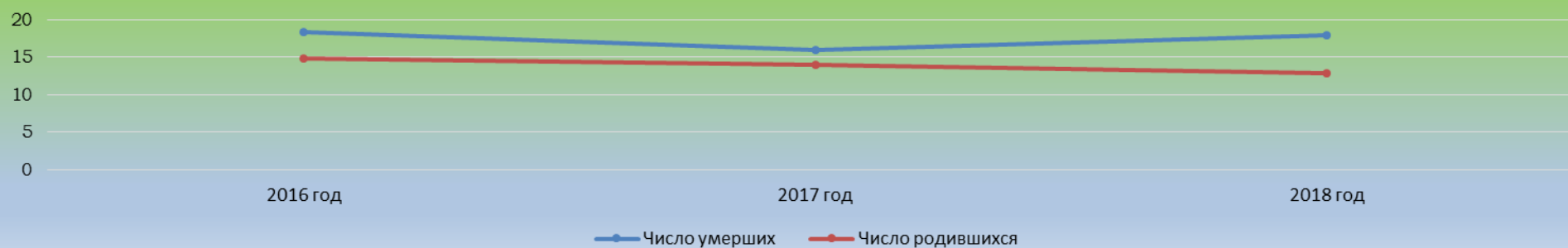
■ мужчины

■ женщины

Среднегодовая численность населения



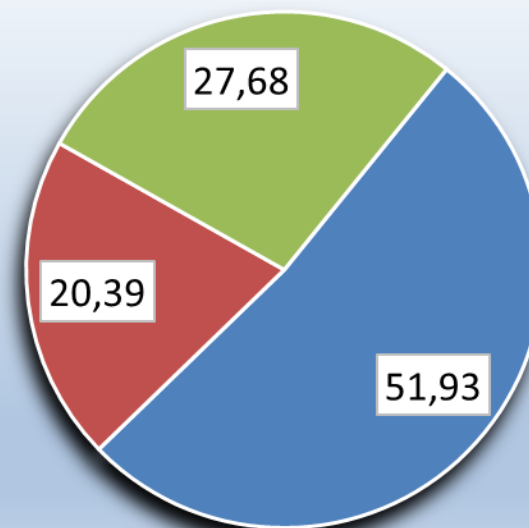
Коэффициенты естественного движения населения





Граждане трудоспособного возраста, чел.	14886
Молодежь в возрасте до 16 лет, чел.	5846
Граждане старше трудоспособного возраста, чел.	7934

- Граждане трудоспособного возраста, %
- Молодежь в возрасте до 16 лет, %
- Граждане старше трудоспособного возраста, %



Наименование показателя	ед. изм.	2017	2018
Численность работников крупных и средних организаций	чел.	4420	4782
Среднемесячная заработная плата работающих в крупных и средних предприятиях	тыс. руб.	34,417	38,651
Количество официально зарегистрированных безработных	чел.	248	274

Малый и средний бизнес

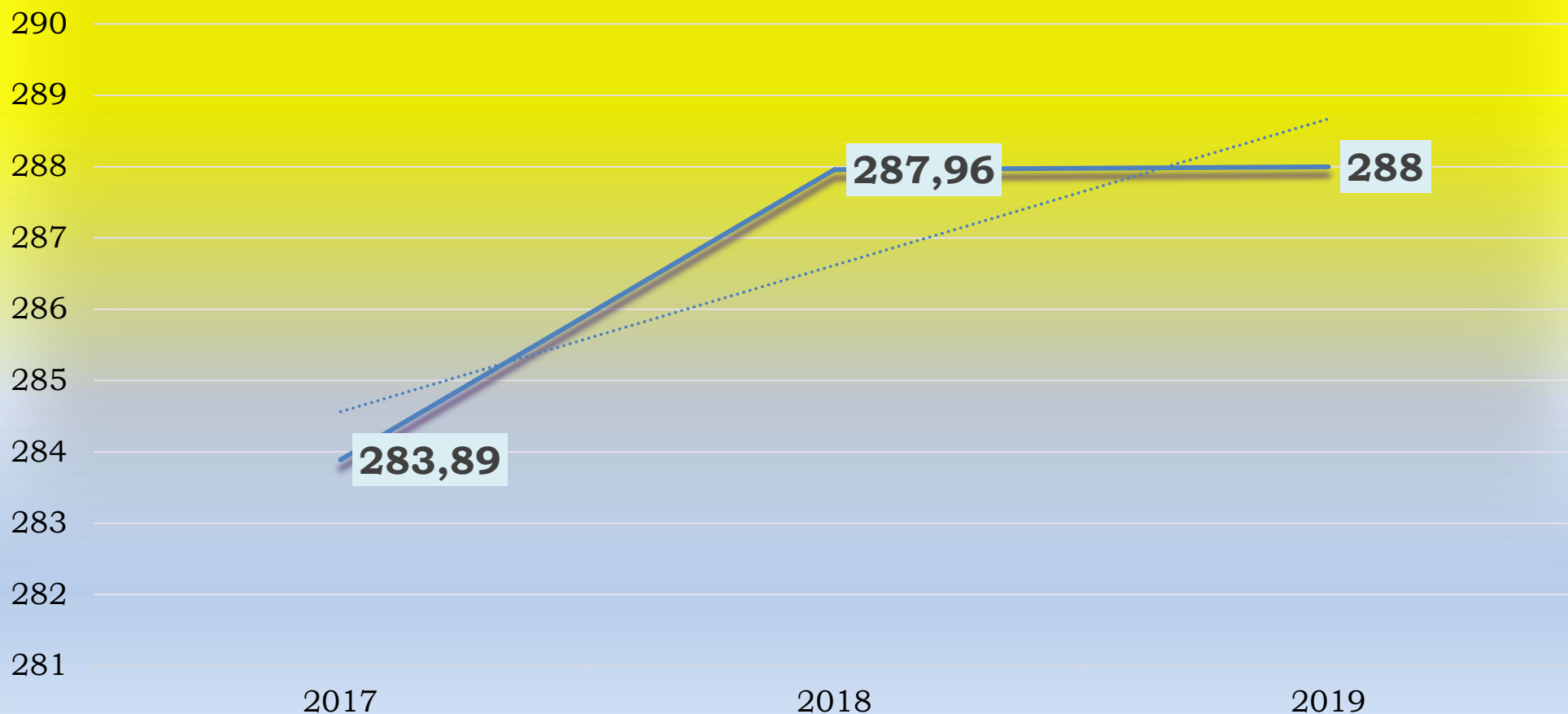


По состоянию на 1 января 2019 года на территории Михайловского муниципального района осуществляют финансово-хозяйственную деятельность **825 субъектов малого и среднего предпринимательства**, из них:

155 малых предприятий

670 индивидуальных предпринимателей.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10000 человек населения





Теплоснабжение, руб./Гкал (без НДС)

	С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020
2020 год	4246,25	4421,13

Водоснабжение, руб./куб.м (без НДС)

	С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020
2020 год	min 25,53 – max 32,69	min 26,68 – max 34,18

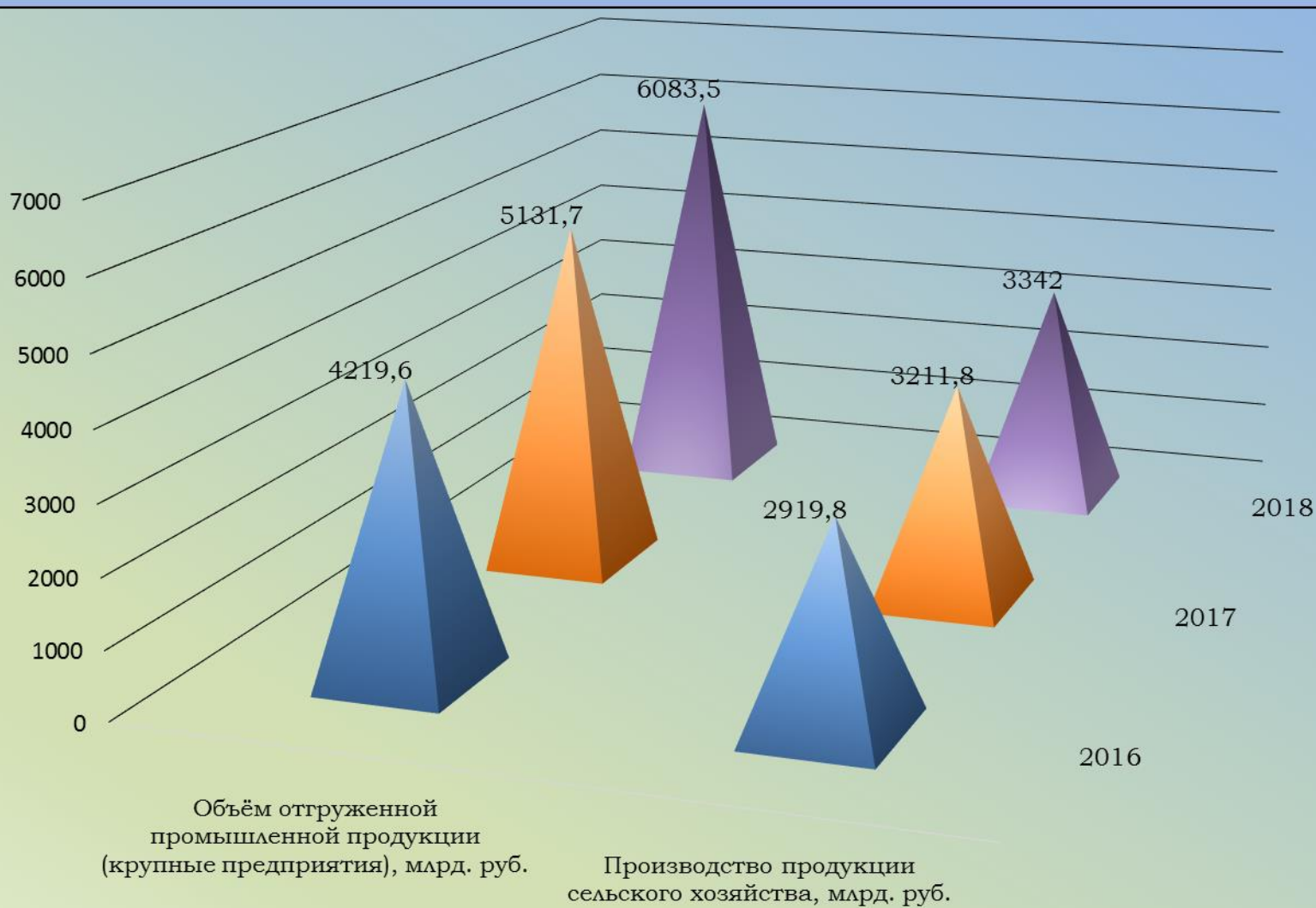
Водоотведение, руб./куб.м (без НДС)

	С 01.01.2020 по 30.06.2020	С 01.07.2020 по 31.12.2020
2020 год	min 15,12 – max 18,90	min 15,76 – max 19,74

Электроснабжение

Конечные цены на электроэнергию дифференцируются в зависимости от выбранной организацией ценовой категории электроэнергии, величины максимальной мощности и уровня напряжения.

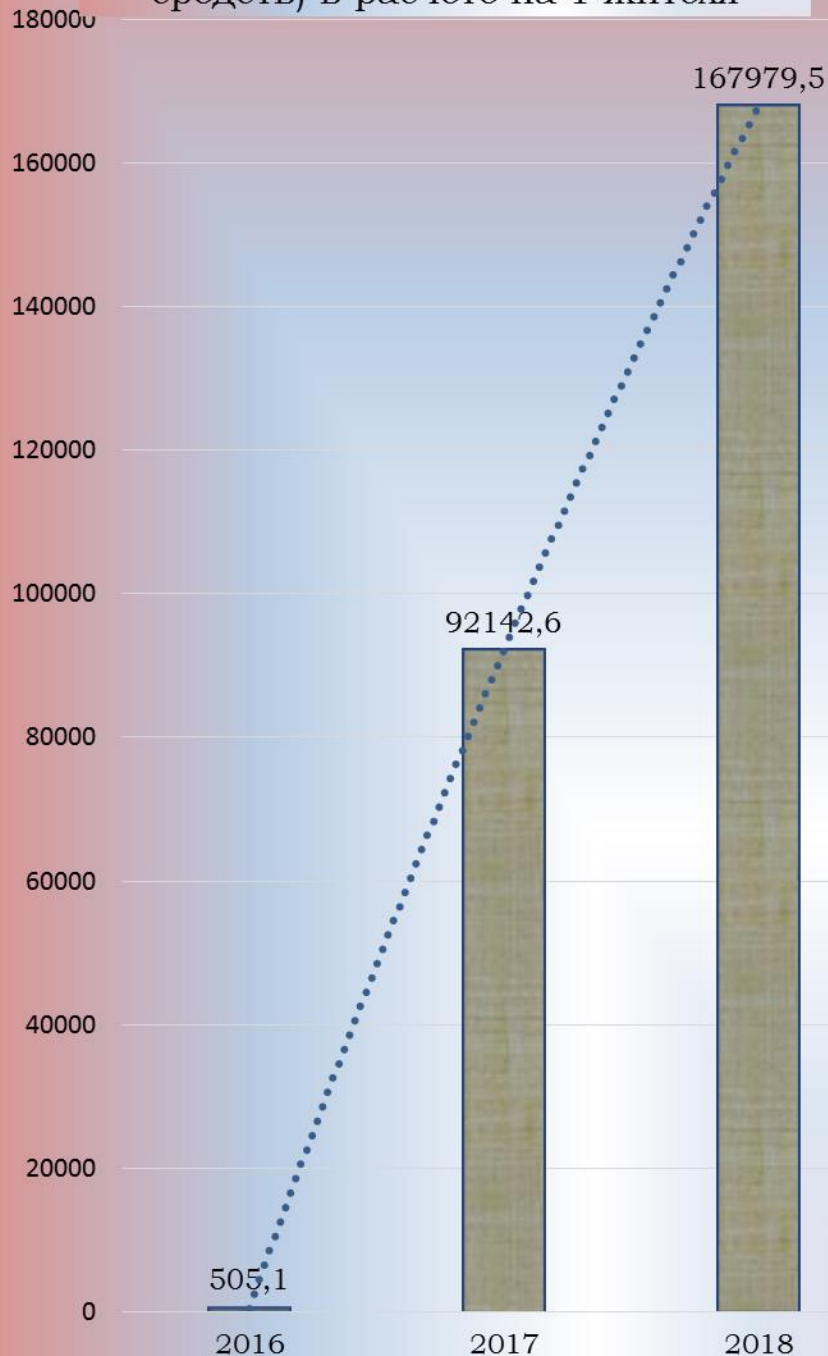
Основные макроэкономические показатели



■ 2016 ■ 2017 ■ 2018



Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя



Мероприятия по созданию благоприятного инвестиционного климата:

климата:

Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта

Проведение оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов

Наполнение интернет-страницы на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района (<http://www.mikhprim.ru/index.php/2014-02-13-06-49-32/investitsionnyj-standart>)

Организована кнопка прямой связи с главой: <https://www.mikhprim.ru/index.php/2014-02-13-06-49-32/investitsii/kontakty>

Основные направления инвестиционного развития района



Основными направлениями деятельности Михайловского района исторически определились угледобывающая промышленность в силу богатства района горнорудными ресурсами (градообразующее предприятие – Разрезоправление «Новошахтинское» ООО «Приморскуголь») и традиционное для данной местности сельское хозяйство. На долю этих двух ведущих отраслей экономики приходится свыше 60 % валового продукта территории.

УГОЛЬНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

Разрезоправление «Новошахтинское» – самое крупное предприятие ООО «Приморскуголь». Максимальный уровень добычи, достигнутый на предприятии — более 4,5 млн тонн. В 2015 году РУ "Новошахтинское" установил рекорд по добыче угля в объеме 500 тысяч тонн за месяц. Впервые в истории предприятия добыча и отгрузка угля за квартал достигла 1,5-миллионного уровня. Михайловский район по объёму отгрузки занимает 2 место.



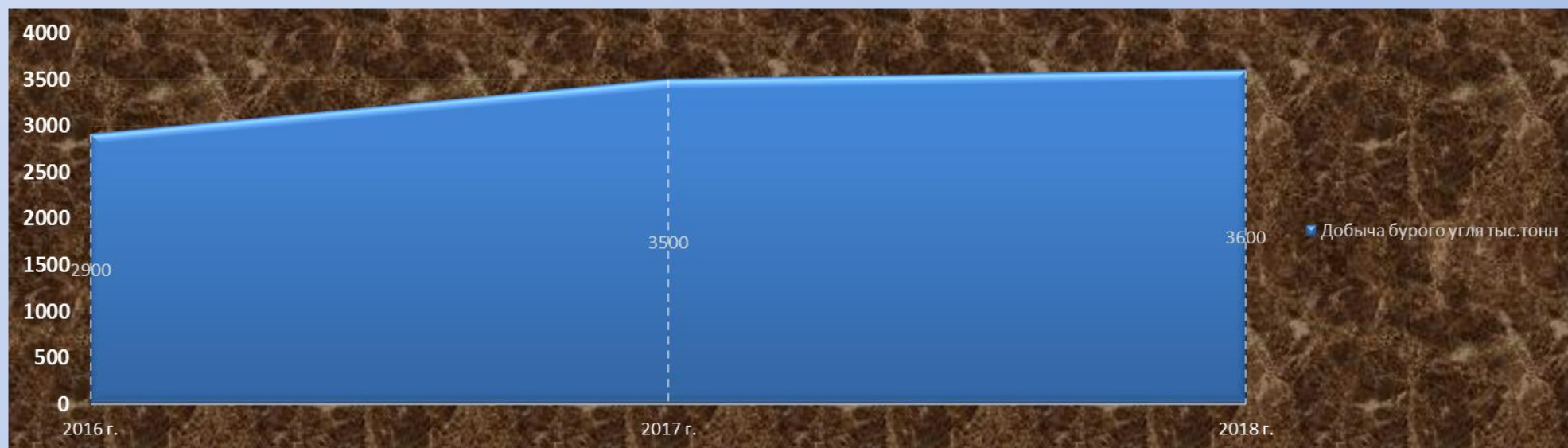
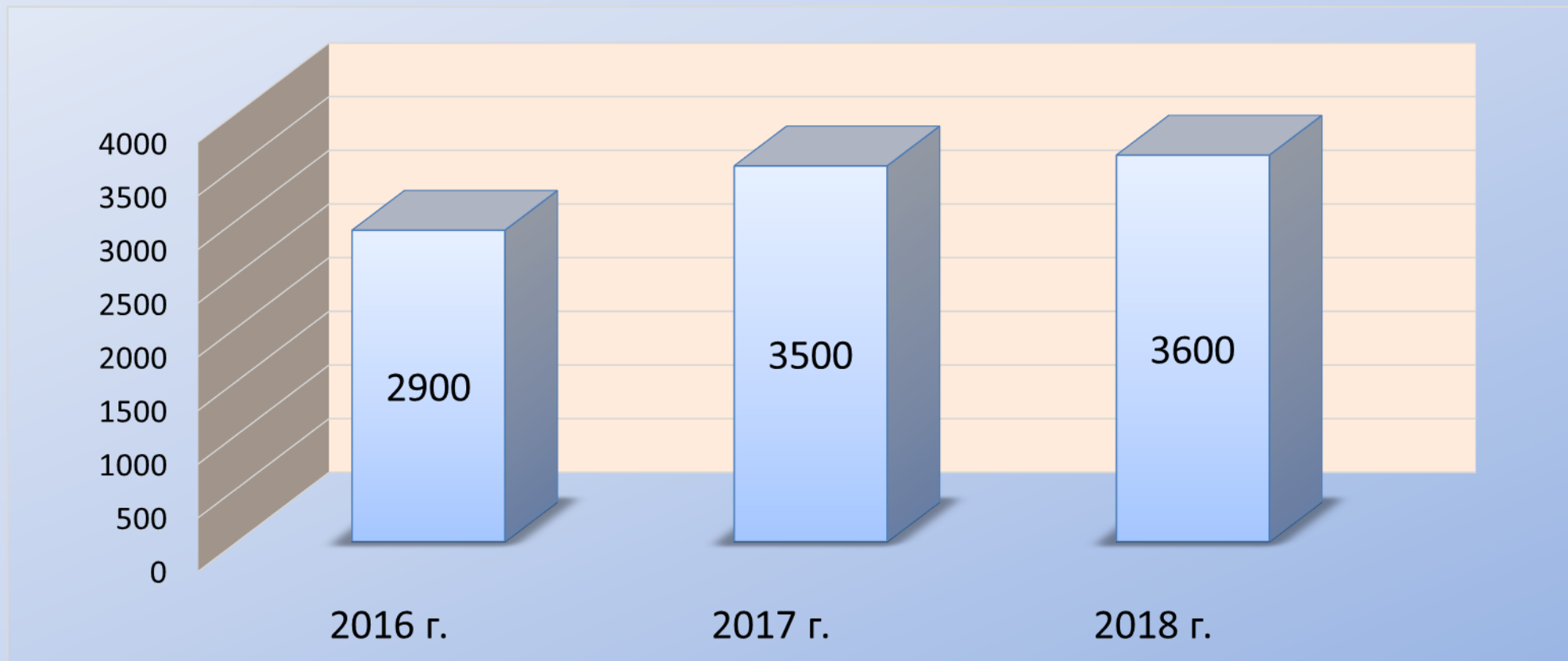
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:

Одной из основных отраслей экономики района является сельское хозяйство. В агропромышленном комплексе Приморского края Михайловский район устойчиво занимает 2-е место среди муниципальных районов. В 2018 г. Михайловский район занял 3-е место по количеству поголовья скота в хозяйствах всех категорий, 6-е место по объемам производства мяса и 3-е по объемам производства молока, 3-е место по размерам посевной площади сельскохозяйственных культур и 1-е по валовым сборам сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий. На территории Михайловского района создана территория опережающего социально-экономического развития ТЕР «МИХАЙЛОВСКИЙ», основной специализацией которой является создание новых сельскохозяйственных и промышленных объектов.





Добыча бурого угля в 2016-2018 гг., тыс. тонн

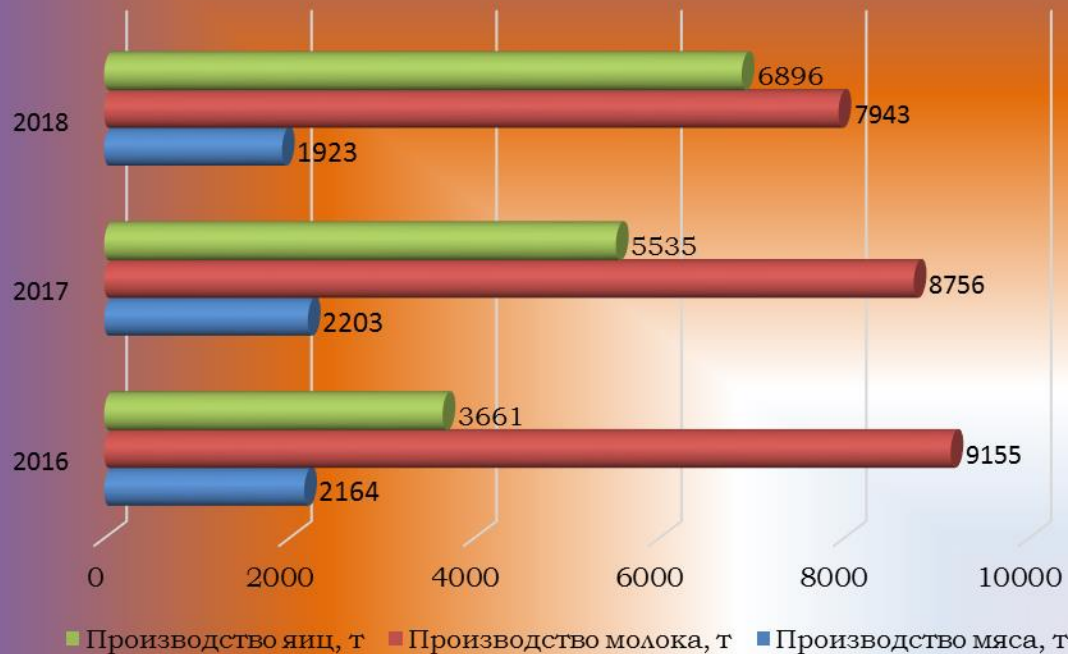




На 1 октября 2019 года на территории района производственную деятельность осуществляли **18 сельскохозяйственных предприятий** различных форм собственности, в том числе **свыше 80 % малые, 102 крестьянско-фермерских хозяйств и 10932 личные подсобные хозяйства граждан**. В сельскохозяйственном производстве занято более 600 человек разных специальностей.



Производство основных продуктов животноводства



Территория опережающего социально-экономического развития



На территории Михайловского района создана территория опережающего социально-экономического развития ТОР «МИХАЙЛОВСКИЙ».

Специализация — создание новых сельскохозяйственных и промышленных объектов.

На сегодняшний день только на территории Михайловского района осуществляет деятельность 11 резидентов.

Якорным резидентом – ООО «Русагро Приморье» в настоящее время приступила к пусконаладочным работам на элеваторе, построенном в рамках создания свиноводческих комплексов в Приморском крае. В настоящий момент на элеваторе осуществляется тестирование работы оборудования с сырьём (зерновыми и масличными культурами). Объект является частью комплекса по производству комбикормов, строительство которого ведётся в рамках реализации инвестиционного проекта по производству в Приморском крае 75 000 тонн свинины в живом весе. Мощность хранения зернового комплекса составляет 260 тыс. тонн и будет увеличена до 320 тыс. тонн. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2020 год.



ТОР «Михайловский» специализируется на размещении крупных сельскохозяйственных производств и центров глубокой переработки и логистики сельхозпродукции. Это мощный сельскохозяйственный кластер, действующий на землях Михайловского, Спасского, Яковлевского, Хорольского и Черниговского районов Приморского края. По информации АО «Корпорация развития Дальнего Востока», в настоящее время в ТОР «Михайловский» реализуется 17 проектов с объемом частных вложений более 69,6 млрд рублей, будет создано более 4 тысяч рабочих мест. На сегодняшний день резиденты ТОР инвестировали более 15,7 млрд рублей и трудоустроили 1110 жителей региона.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:



1. Льготные условия предоставления земельных участков для приоритетных видов экономической деятельности

№ п/п	Наименование нормативного правового акта	Адрес размещения в сети Интернет
1	Решение муниципального комитета Новошахтинского городского поселения от 19.11.2019 № 308 «Об установлении земельного налога на территории Новошахтинского городского поселения с 01 января 2020 года»	http://novoshahtinsky.ru/sovet_deputatov_npa_act.php?id_positi on=533&id_npas=20&blok=sd&razdel=npa
2	Решение муниципального комитета Григорьевского сельского поселения от 29.10.2019 № 22 «Об установлении земельного налога на территории Григорьевского сельского поселения на 2020 год»	http://григорьевка.рф/2019/10/4031/
3	Решение муниципального комитета Ивановского сельского поселения от 18.11.2019 года № 69 «Об установлении земельного налога на территории Ивановского сельского поселения на 2020 год»»	http://admivanovka.ru/page.php?id_omsu=2&level=3&id_level_1=7&id_level_2=33&id_level_3=41
4	Решение муниципального комитета Михайловского сельского поселения от 14.11.2019 № 178 «Об установлении земельного налога на территории Михайловского сельского поселения»	http://adminmih.ru/page.php?id_omsu=2&level=2&id_level_1=7&id_level_2=37
5	Решение муниципального комитета Сунятсенского сельского поселения от 15.11.2019 № 289- нпа «Об установлении земельного налога на территории Сунятсенского сельского поселения на 2020 год»	http://admsun.ru/reshenie-289-npa-ot-15-11-2019g-ob-ustanovlenii-zemelnogo-naloga-na-territorii-sunyatsenskogo-selskogo-poseleniya-na-2020-god.html
6	Решение муниципального комитета Крёмовского сельского поселения от 21 ноября 2019 года с. Крёмово № 30 «Об установлении земельного налога на территории Крёмовского сельского поселения на 2020 год»	http://крёмово.рф/dokumenty/resheniya-za-2019-god/
7	Решение муниципального комитета Осиновского сельского поселения от 22.10. 2019 № 17 «Об установлении земельного налога на территории Осиновского сельского поселения на 2020 год»	http://www.osinovkaprim.ru/index.php/2014-02-11-11-31-11/normativnye-pravovye-akty-munitsipalnogo-komiteta/121-resheniya-utverzhdennye-v-2019-godu/1506-17-ot-22-10-2019-goda-o-prolongirovanii-resheniya-24-ot-30-10-2018g
8	Решение Думы Михайловского муниципального района от 25.01.2018 № 257 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района» с изменениями от 25.12.2018 г. № 334 (снижены ставки на земельные участки, предоставленные крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)	https://www.mikhprim.ru/index.php/normativno-pravovye-akty-administratsii/npa-2018-god/10233-

2. Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Михайловского муниципального района

№ п/п	Номер в реестре имущ	Адрес (местоположение) объекта	Сведения о недвижимом имуществе или его части							Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом				
			Кадастровый номер на нежилое помещение, на часть нежилого помещения		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости				Субъекты малого и среднего предпринимательства				
			Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь для земельных участков, зданий, помещений)	Фактическое значение/ проектируемое значение (для Объектов незавершенного строительства)	Ед. Изм. (кв.м.)	Наим. объекта учета	Правообладатель			Документы основание	
					Полное название					ОГРН/ОГРНИП /КПП	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действий договора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	762	Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Колхозная, 99	25:09:010 501:2016	кадастровый	1	площадь	113,4	кв.м.	Нежилые помещения	Индивидуальный предприниматель Кнышова Нина Николаевна	3042511149001 03	252002945369	30.05.2016	31.05.2021
2	136	Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, Красноармейская, 14а	25:09:000 000:440	кадастровый	25	площадь	31,5	кв.м.	Нежилое помещение	Индивидуальный предприниматель Ким Светлана Владимировна	3052511075000 62	252001571382	02.02.2016	02.01.2017
3	114	Приморский край, Михайловский район, с. Степное, ул. Совхозная, 37	25:09:290 101:289	условный	с № 2-7, №15, № 23 (1 этаж)	площадь	275,90	кв.м.	Нежилые помещения	Общество с ограниченной ответственностью «КРИСТАЛЛ»-	312101001	3116006159	20.10.2017	20.10.2022
4	2561	Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 5, дом 3	25:09:010 501:1202	кадастровый	-	площадь	1430,6	кв.м.	Здание	Индивидуальный предприниматель Коренко Александр Николаевич	3072503227000 14	-	14.09.2017	14.09.2022
5	2560	Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 5, дом 5	25:09:010 203:253	кадастровый	-	площадь	396,6	кв.м.	Здание	Индивидуальный предприниматель Коренко Александр Николаевич	3072503227000 14	-	14.09.2017	14.09.2022
6	2562	Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, квартал 5, дом 4	25:09:010 203:252	кадастровый	-	площадь	834,4	кв.м.	Здание	Индивидуальный предприниматель Коренко Александр Николаевич	3072503227000 14	-	14.09.2017	14.09.2022
7	114	Приморский край, Михайловский район, с. Степное, ул. Совхозная, 37	25:09:290 101:289	условный	№ 16-18; № 19-22 (1 этаж), № 2-5; № 6-9; № 16; № 18-19; № 20-23; № 24(2 этаж)	площадь	542,10	кв.м.	Нежилые помещения	-	-	-	-	-
8	1327	Примерно в 11,3 км на В от ориентира: нежилое здание: п. Новошахтинский, ул. Первомайская, 25	25:09:320 701:16	кадастровый	-	площадь	14600	кв.м.	Земельный участок	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сергоян Арам Мишаевич	3112511090000 44	-	12.07.2017	11.07.2066
Итого:			18224.50					кв.м.						



ПАСПОРТ инвестиционной площадки (ссылка на инвестпортале: <https://invest.primorsky.ru/ru/places/1044>)

Наименование: Земельный участок промышленно-производственного типа

Адрес: Приморский край, Михайловский район, п. Новошахтинский, ул. Производственная, 1

Общие сведения

Кадастровый номер: 25:09:0030404

Площадь: 10 га

Форма собственности: Муниципальная

Отрасль: Промышленность

Предложение для инвестора: аренда

Описание: Земельный участок не разграничен. Формирование земельного участка и проведение кадастровых работ будут выполнены после рассмотрения и принятия положительного решения об утверждении инвестиционной площадки. Возможно расширить до 18 Га. На территории присутствуют здания: бокс для хранения большегрузного транспорта - 837,6 кв. м, АБК (административно-бытовой комплекс) - 257,36 кв. м, АБК - 128,9 кв. м.

Расстояние до ближайшего поселения: 0 км, пгт. Новошахтинский

Расстояние до административного центра: 102.2 км, Владивосток

Наличие подъездных путей: Да

Описание подъездных путей:

Расстояние до автодороги: 0 км

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции: 6.5 км, Новошахтинская

Удаленность от федеральной трассы: 0 км

Свободные земельные участки для осуществления инвестиционной деятельности



1. Кадастровый номер: 25:09:000000:2255

- **Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения
Общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание
- **Земельный участок по адресу:** Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Приморская, д 10, кв. 2
- **Уточненная площадь:** 900 759 кв. м.
- **Межевание:** Проведено

2. Кадастровый номер: 25:09:320601:1028

- **Категория земель:** Земли сельскохозяйственного назначения
общественное использование объектов капитального строительства; коммунальное обслуживание
- **Земельный участок по адресу:** Приморский край, р-н Михайловский, с. Новое, ул Центральная, д 1, кв 1
- **Уточненная площадь:** 135 534 кв. м.
- **Межевание:** Проведено

Предоставление государственных и муниципальных услуг



**МОИ
документы**
государственные
и муниципальные услуги

Услуги в МФЦ оказываются по принципу «одного окна», т. е. исключение или максимально возможное ограничение участия заявителя в процессах сбора различных справок и документов, необходимых для получения той или иной государственной услуги, а также прозрачное и контролируемое прохождение документов на всех этапах предоставления государственных услуг.

Адрес: Приморский край, Михайловский район,
село Михайловка, 4-й квартал, 1а

GPS координаты: 43.9289368,132.01106800000002

Номер телефона: +7 (423) 201-01-56 (единый
телефон), +7 (42346) 2-58-65, +7 (42346) 2-58-66

Email: mfc@mikhrim.ru

Официальный сайт: <http://mfc-25.ru>





*Глава Михайловского муниципального района –
глава администрации района*

Архипов Владимир Владимирович

Первый заместитель главы администрации

Зубок Петр Алексеевич

Почтовый адрес:

Администрация Михайловского муниципального района
ул. Красноармейская, д. 16, с. Михайловка, Михайловский район,
Приморский край, 692651

- Адрес электронной почты:

[mail: priemnaya@mikhprim.ru](mailto:priemnaya@mikhprim.ru)

- Телефоны:

Приемная: 8(42346) 2-39-56

Управление экономики администрации района

econom@mikhprim.ru

Тел. (8-42346)2-44-32

